

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 1.10.2025. do 31.12.2025.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-83/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DUBROVAČKI ZALASCI SUNCA d.o.o., Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 17, OIB: 70419011156
IBAN: HR3523900011101484196

Uvodne informacije

Ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište održani su dana 12. prosinca 2024. godine. Skupština je prihvatila izvješće stečajnog upravitelja, odlučila kako stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje, odobrila predračun troškova, te naložila stečajnom upravitelju unovčiti pokretnine – opremu i to prikupljanjem pisanih ponuda.

Skupština je dala suglasnost stečajnom upravitelju preuzeti parnice veće vrijednosti za imovinu koja ulazi u stečajnu masu, te u postupcima pred sudom radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu angažirati odvjetnika.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.10.2025. do 31.12.2025.

Stečajni je sudac dana 11. svibnja 2025. godine dao suglasnost za drugu djelomičnu diobu za namirenje preostalih 40% utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 44.858,28 eura, što je vjerovnicima isplaćeno u razdoblju od 12. do 14. kolovoza.

Trgovački je sud u Dubrovniku u predmetu utvrđenja osporene tražbine Dubrovačko-neretvanske županije poslovni broj P-26/2025 dana 24. rujna 2024. donio presudu u korist tužitelja, odnosno Dubrovačko-neretvanske županije, na koju smo 7. listopada uložili žalbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1 Pokretnine

	Dugotrajna imovina - knjigovodstveni konto i naziv	Nabavna vrijednost EUR
	0234 Montažni objekti - ograda	3.860,91
	0300 Tehnička postrojenja – klima	19.833,43
	0310 Pisači	1.324,31
	0311 Elektronička oprema	31.400,06
	0312 Komunikacijska oprema	6.613,43
	0314 Ugostiteljska oprema	504.639,11
	0318 Protupožarna oprema	1.051,16

0319	Oprema za plažu	45.373,96
0321	Uredski namještaj	6.848,45
03210	Uredski inventar	28.068,00
03212	Vanjska oprema	492.770,24
0323	Oprema za čišćenje	3.435,01
0324	Video nadzor i audio oprema	155.485,29
	Ukupno:	1.300.703,36

	Sitni inventar i zalihe - knjigovodstveni konto i naziv	Nabavna vrijednost EUR
	310 Zalihe pića, hrane i sl.	215.840,59
	360 Sitan ugostiteljski inventar	270.732,92
	Ukupno:	486.573,51

1.2. Novčana sredstva

	Priljevi na transakcijski račun dužnika	Iznos eura
	Priljevi ostvareni u razdoblju 01.01. – 31.03.2025.	43.154,93
	Priljevi ostvareni u razdoblju 01.04. – 30.06.2025.	24.256,14
	Priljevi ostvareni u razdoblju 01.07. – 30.09.2025.	7.220,98
1	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb za najamninu 1.307,41	
2	Kupci građani 560,16	
3	Prenočište d.o.o. za kaparu 15,03	
4	Papillon star j. d.o.o. Dubrovnik za najamninu 500,00	
	Priljevi u razdoblju izvješća, ukupno:	2.382,60
	Sveukupno priljev:	77.014,65

	Odljev s računa (podmireni troškovi) od otvaranja stečajnog postupka	Iznos eura
	Odljevi ostvareni do 31.03.2025.	16.881,28
	Odljevi ostvareni od 01.04. do 30.06.2025.	88.241,50
	Odljevi ostvareni od 01.07. do 30.09.2025.	51.470,47
1	HEP-Elektra d.o.o. - rn el. energije 1.329,48	
2	Naknada po ugovoru o djelu bruto, Matej Nađ 1.970,85	
3	Porez na dodanu vrijednost 1.240,10	
4	HPB d.d. - naknada 44,26	
5	A1 Hrvatska d.o.o. - usluge interneta 173,82	
6	Predujam za vještačenje 800,00	
7	Sudske pristojbe 703,42	

	Odljevi u razdoblju izvješća, ukupno:	6.261,93
	Sveukupno odljev:	162.855,26

Stanje na transakcijskom računu na dan 2. siječnja 2025. godine iznosi 87.291,07 eur.

Stanje na transakcijskom računu na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 1.450,46 eur.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

	Pregled unovčene stečajne mase, knjigovodstveni konto i naziv	Nabavna vrijednost eur
	Stečajna masa unovčena do 31.03.2025.	198.364,72
	Stečajna masa unovčena od 01.04. do 30.06.2025.	9.533,76
	Stečajna masa unovčena od 01.07. do 30.09.2025.	3.276,78
1.	0234 Montažni objekti - ograda 780,99	
	0311 Elektronička oprema 264,49	
	0312 Komunikacijska oprema 518,54	
	0314 Ugostiteljska oprema 3.090,92	
	03212 Vanjska oprema 1.889,62	
	0323 Oprema za čišćenje 621,89	
	0324 Video nadzor i audio oprema 733,95	
	Unovčeno u razdoblju izvješća:	7.388,21
	Sveukupno:	218.563,47

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

	Financijski pregled neunovčene stečajne mase	Nabavna vrijednost eur
	0234 Montažni objekti - ograda	3.079,92
	0300 Tehnička postrojenja – klima	19.833,43
	0310 Pisači	1.324,31
	0311 Elektronička oprema	30.135,57
	0312 Komunikacijska oprema	6.094,89
	0314 Ugostiteljska oprema	501.548,19
	0318 Protupožarna oprema	1.051,16
	0319 Oprema za plažu	45.273,96
	0321 Uredski namještaj	6.848,45
	03210 Uredski inventar	28.068,00
	03212 Vanjska oprema	490.880,62
	0323 Oprema za čišćenje	2.813,12
	0324 Video nadzor i audio oprema	154.751,34
	Ukupno:	1.293.315,15

	Financijski pregled neunovčenog sitnog inventara i zaliha	Nabavna vrijednost eur
	310 Zalihe pića, hrane i sl.	215.840,59
	360 Sitan ugostiteljski inventar	270.700,92
	Ukupno:	486.541,51

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- nisu primljene obavijesti razlučnog prava
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- nema primljenih prijava izlučnih prava
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- nema nepodmirenih dospjelih obveza stečajne mase.
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- dužnik nema zaposlenih.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
- Drugom su djelomičnom diobom u cijelosti namirene tražbine I. Višeg isplatnog reda.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- Nastavlja se pojedinačno unovčenje imovine stečajnog dužnika, sukladno odluci skupštine od 12.12.2024. godine.

Danas je objavljen petnaesti javni oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika. Trenutačna minimalna cijena je u iznosu od 31,38 % utvrđene vrijednosti, što je jednako 15,69 % knjigovodstveno evidentirane nabavne cijene.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 8. siječnja 2025.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović